

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Бульвар Победы № 5, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«27» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников в красном уголке Бульвар Победы № 5

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
председатель Совета дома Давыдов Роман Владимирович кв 17
(Ф И О , номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф И О , номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2506,5 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1837,30 голосов, что составляет 72 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2506,5 кв.м., в том числе 205,3 кв.м нежилых помещений и 1701,2 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: председатель Совета дома Давыдов Роман Владимирович кв 17

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Давыдова Романа Владимировича, собственника квартиры № 17 председателем собрания, Бейсеншиной Ирины Михайловны собственника квартиры № 37 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ [Signature]

Голосовали: «За» 1837,30; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 1837,30 голосов, что составляет 72 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня иного (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

председателем счетной комиссии (кв. № 47),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 56),
- членом счетной комиссии (кв. № 22).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1837,30; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 1837,30 голосов, что составляет 72 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня иного (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,45 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1837,30; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 1837,30 голосов, что составляет 72 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня иного (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ _____ 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

л. 17

Голосовали: «За» 1837,30; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 1837,30 голосов, что составляет 72 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 2 от 02.06.15 за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____ (Ф.И.О. полностью) [подпись] кв. 1

Председатель общего собрания _____ [подпись] кв. 1

Секретарь общего собрания _____ [подпись] кв. 1

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

_____	<u>[подпись]</u> кв. 47
_____	<u>[подпись]</u> кв. 22
_____	<u>[подпись]</u> кв. 56



КОПИЯ ВЕРНА
подпись [подпись]

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Бульвар Победы, д.5**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,45
1. Управление многоквартирным домом	4,14
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,33
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,31
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,41
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,48
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,56
Дератизация, дезинсекция	0,16
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	2,00
4 Плата за холодную воду, горячую вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания

Ф.И.О.

Роспись

Дата 27 сентября 2016г.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись